

Waterfront Toronto et Menkes lancent le centre d'innovation du secteur riverain

Toronto, le 6 février -- Waterfront Toronto et Menkes Developments Ltd. (« Menkes ») sont fiers d'annoncer le lancement d'un centre d'innovation qui attirera plus de 2 000 employés dans le secteur riverain de Toronto. Cet environnement de travail à la fine pointe représente l'évolution de demain dans l'aménagement des espaces commerciaux et réinventera la manière dont les gens travailleront ensemble dans les secteurs technologiques et créatifs à l'évolution rapide à Toronto – y compris dans les secteurs de la visualisation avancée, les médias numériques interactifs, le cinéma et la production télévisuelle.

À la suite d'un processus ouvert par voie de concours, Waterfront Toronto a choisi Menkes pour aménager le centre d'innovation du secteur riverain, d'une superficie de 350 000 pieds carrés, qui renfermera des espaces commerciaux au design unique et qui sera situé à proximité de la plage Canada's Sugar Beach dans la nouvelle communauté d'East Bayfront. Cet important projet d'aménagement du secteur privé générera des emplois de grande valeur sur d'anciens terrains industriels. Par ailleurs, il soutiendra l'émergence d'East Bayfront en tant que communauté riveraine de premier plan, là où il fait bon vivre, travailler et se divertir, et ce, à quelques minutes de la gare Union. Le centre agira également comme catalyseur pour la création d'emplois et de projets d'aménagement économiques dans le secteur.

Au cœur même du centre d'innovation du secteur riverain se trouve le [réseau à fibres optiques haute vitesse à large bande](#) (en anglais) déployé sur l'ensemble du secteur – initiative privée qui offre des vitesses de connexion Internet beaucoup plus rapides que la moyenne en Amérique du Nord. Les futurs locataires du Centre d'innovation du secteur riverain profiteront de ce réseau – l'un des plus rapides et des plus économiques de Toronto – qui soutiendra leur travail au sein d'entreprises exigeant un grand volume de données.

Le centre d'innovation du secteur riverain répond à une demande émergente de locaux à bureaux construits pour stimuler la créativité à Toronto. Conçu par Sweeny & Co Architects Inc. – chefs de file dans l'architecture d'espaces de travail progressistes et durables – l'édifice offrira un environnement de travail permettant aux locataires d'interagir et de partager des ressources dans un ensemble d'espaces privés, semi-privés et publics, tous interconnectés. Tous les locataires disposent d'une infrastructure à la fine pointe de la technologie, notamment un théâtre, des outils audiovisuels et de vidéoconférence perfectionnés, ainsi que des installations d'atelier dotées de matériel de production numérique, qui améliorera la productivité et privilégiera le réseautage et le partage d'idées.

Alors que les secteurs de la technologie et de la créativité continuent de fusionner, le centre d'innovation – et l'infrastructure haute vitesse à large bande sur laquelle il repose – favorisera la collaboration de nombreux et différents secteurs d'activité. Par exemple :

- Les sociétés de production et de postproduction de films et d'émissions télévisuelles seront en mesure d'accélérer les échéanciers de production et d'en diminuer les coûts par un partage instantané des médias.
- Les professionnels des soins de santé peuvent transmettre en toute sécurité des procédures médicales en direct à très haute résolution à des fins d'enseignement ou de recherche.
- Les spécialistes de l'animation numérique collaboreront avec des entreprises conceptrices d'expérience utilisateur à l'élaboration d'interfaces et de services de nouvelle génération.
- Les sociétés axées sur l'analytique avancée et l'informatique cognitive auront accès à un très vaste volume de données, les utiliseront et les partageront, et ce, en temps réel.

En outre, en raison de son emplacement dans la communauté d'East Bayfront, les éventuels employés du centre d'innovation du secteur riverain pourront vivre dans la communauté où ils travailleront, ce qui répond à une demande croissante à Toronto pour l'aménagement de quartiers au centre-ville pour y vivre, y travailler et s'y divertir.

La prélocation est en cours et les travaux de construction devraient commencer à la fin de 2016, dès que le seuil de rentabilité de location commerciale sera atteint et que les approbations du Conseil municipal de Toronto auront été obtenues.

L'aménagement du centre d'innovation du secteur riverain constitue la prochaine étape de la mise en œuvre du [Plan général d'East Bayfront](#) (en anglais) élaboré par Waterfront Toronto et la Ville et approuvé par le Conseil municipal en 2006. Le plan général décrit l'aménagement des anciens terrains industriels du secteur riverain à l'est de la rue Lower Jarvis dans une communauté dynamique et à usage mixte pouvant accueillir 10 000 résidents.

La nouvelle communauté jouit de parcs et d'espaces publics de qualité supérieure comme la plage [Canada's Sugar Beach](#) et le parc [Sherbourne Common](#). Elle est dotée d'une infrastructure moderne et de locaux à bureaux de grande valeur conçus pour 8 000 emplois. East Bayfront abrite déjà deux employeurs d'envergure – Corus Entertainment et le Collège George Brown – de même que deux lotissements à usage mixte du secteur privé (Bayside et Parkside). Ces lotissements riverains des plus réussis, qui représentent des investissements de plus de 1,27 milliard de dollars, ont joué un rôle de catalyseur pour attirer de nouveaux capitaux privés dans ce secteur.

Le plan général de même que les plans ultérieurs de mise en œuvre du secteur ont souligné l'importance d'établir une zone commerciale à East Bayfront afin de suivre l'évolution économique et de satisfaire les besoins des sociétés et des travailleurs du savoir. Le centre d'innovation répond aux objectifs globaux énoncés dans le plan général d'East Bayfront, celui de générer des emplois de grande valeur dans cette communauté.

Waterfront Toronto

Le gouvernement du Canada, le gouvernement de l'Ontario et la Ville de Toronto ont créé Waterfront Toronto pour superviser et diriger la revitalisation du secteur riverain de Toronto. L'accessibilité publique, l'excellence des projets, l'aménagement durable, le développement économique et la viabilité budgétaire sont les principaux éléments de la revitalisation du secteur riverain. Les nouvelles communautés riveraines torontoises utiliseront la technologie pour rehausser la qualité de vie et créer des perspectives économiques pour les citoyens de Toronto, contribuant ainsi à assurer la compétitivité de la ville face aux principaux centres urbains du monde au chapitre des affaires, des emplois et des talents.

Menkes

Menkes Developments Ltd. est une société immobilière entièrement intégrée et primée qui exerce ses activités dans la construction et la gestion d'édifices de bureaux et d'immeubles résidentiels et industriels et dont elle est également propriétaire. Fondée en 1954 par Murray Menkes, Menkes a d'abord été un constructeur de résidences unifamiliales. Au fil des ans, la société s'est considérablement agrandie et a étendu ses activités dans d'autres secteurs de l'immobilier. Elle est désormais l'un des plus importants promoteurs privés d'immeubles de bureaux, d'édifices industriels et de zones résidentielles au Canada. Menkes a constitué un portefeuille de bâtiments industriels et d'édifices de bureaux de qualité supérieure, situés dans des endroits stratégiques dans la région du grand Toronto, notamment le parc d'affaires Beaver Creek à Richmond Hill, l'édifice Procter & Gamble à North York, la Place TELUS LEED Or au 25, rue York, et la tour Un, rue York, actuellement en construction au centre-ville du district South Core à Toronto. Elle portera le nom de Tour Sun Life une fois terminée. Pour obtenir de plus amples renseignements sur Menkes, veuillez consulter le site menkes.com.

Relations avec les médias

Waterfront Toronto

Andrew Hilton, directeur, Communications et marketing

Bureau : 416 214-1344, poste 263

Cell. : 416 427-4613

Menkes

Danny Roth

Président, Brandon Communications

Tél. : 416 850-0614

droth@brandoncom.ca