

DOCUMENT D'INFORMATION : PROTECTION DES TERRAINS PORTUAIRES CONTRE LES INONDATIONS

Les terrains portuaires : histoire et contexte



Point de vue des terrains portuaires au sud-est du centre-ville

Les terrains portuaires, bordés par le canal Keating et la rivière Don, et par le boulevard Lake Shore au nord, par l'arrière-port de Toronto à l'ouest, par la baie Ashbridges à l'est et par le lac Ontario et le parc Tommy Thompson au sud, est un secteur artificiel créé par le remblayage, pendant plusieurs décennies, des terres humides les plus vastes aux abords du lac Ontario. À partir de la fin du 19^e siècle, on a procédé au remblayage graduel du secteur pour le rendre propice aux activités industrielles et au transport maritime. Tandis que l'embouchure naturelle de la rivière Don était remblayée, on a aménagé le canal Keating pour permettre au bassin hydrographique de la rivière Don de déboucher dans le lac Ontario et pour acheminer les eaux pluviales.

Aujourd'hui, le secteur des terrains portuaires se situe dans une plaine inondable désignée, ce qui signifie une zone propice aux inondations en cas de tempête dans la région ou en cas d'une inondation centennale, selon le risque le plus élevé de ces deux phénomènes. La protection des terrains portuaires contre les inondations a été jugée prioritaire par les trois ordres de gouvernement au moment de la création de Waterfront Toronto en 2001.

Au cours de la dernière décennie, les gouvernements de tout le pays ont dû s'adapter à la fréquence et à la gravité accrues des phénomènes météorologiques. En particulier, des inondations ont lieu plus souvent dans les zones urbaines, et les risques financiers augmentent également pour les gouvernements qui doivent payer pour les dégâts occasionnés.

Au sujet du projet de protection des terrains portuaires contre les inondations



La zone indiquée en bleu est actuellement visée par des risques d'inondation de la rivière Don advenant le cas d'une tempête centennale.

À l'heure actuelle, une superficie d'environ 290 hectares (715 acres) dans le sud-est du centre-ville de Toronto, qui comprend certaines parties des terrains portuaires, de South Riverdale, de Leslieville, du sud de l'avenue Eastern et du site de développement du secteur est du port, est exposée à des risques d'inondation liés au bassin hydrographique de la rivière Don. Les travaux de revitalisation sont impossibles jusqu'à ce que ces secteurs soient protégés contre les inondations. Le projet de protection des terrains portuaires contre les inondations représente une solution complète qui permet également d'aborder le défi fondamental consistant à transformer les terrains portuaires, sous-utilisés et postindustriels, en actif à long terme qui appuiera la croissance de Toronto et sa compétitivité économique.

Le projet permettra de créer une nouvelle embouchure pour la rivière Don, au milieu des terrains portuaires, entre le chenal maritime et le canal Keating. On établira aussi les bases d'un nouveau quartier insulaire en milieu urbain, l'île Villiers, et on améliorera l'accès au secteur riverain pour tous. Le projet permettra également de créer de nouveaux habitats naturels et de réaménager des terres humides dans le secteur, afin d'offrir des avantages sociaux et environnementaux et d'atténuer naturellement les effets des inondations et de l'érosion. Les travaux de naturalisation de la rivière Don assureront une protection nécessaire contre les inondations et permettront de profiter du potentiel de développement de ce milieu de choix dans le secteur riverain.

Aperçu du projet



À gauche : Vue aérienne des terrains portuaires avant le début des travaux de construction. À droite : La vision future des terrains portuaires une fois que le projet de protection des terrains portuaires contre les inondations sera terminé. L'île Villiers deviendra une collectivité à part entière, accessible et dotée de parcs et d'espaces ouverts aux abords de la rivière Don, du canal Keating et du lac Ontario.

Les composantes du projet peuvent être réparties dans quatre catégories générales :

Protection contre les inondations

Éléments couverts :

- Excavation de la vallée riveraine et nettoyage des sols contaminés
- Travaux de nivellement sur les berges de la rivière
- Création des terres humides et de la promenade Don Greenway
- Structures et éléments permettant d'acheminer et de contrôler plus efficacement les eaux pluviales

Ponts

Éléments couverts :

- Le nouveau pont de la rue Cherry Nord remplacera le pont existant au-dessus du canal Keating et pourra accueillir les véhicules de transport en commun qui circuleront dans les terrains portuaires
- Le pont de la rue Cherry Sud traversera la nouvelle vallée riveraine au nord du chenal maritime
- Le pont de la rue Commissioners traversera la nouvelle vallée riveraine à l'ouest du chemin Don
- Le pont Lake Shore actuel sera rallongé pour tenir compte de l'élargissement de la rivière Don

Routes et autres infrastructures municipales

Éléments couverts :

- Réseaux de traitement des eaux pluviales et des eaux usées
- Restructuration d'une section de la rue Cherry
- Réfection d'une section de la rue Commissioners
- Réfection d'une section du chemin Don

Parcs

Éléments couverts :

- Parcs dans la nouvelle vallée riveraine

- Parc au bord du port de Toronto
- Sentiers de randonnée et de cyclisme, et accès au secteur riverain dans des zones naturalisées

Pour consulter la description détaillée de chaque élément du projet : <https://portlandsto.ca/project-map/>

Calendrier du projet :

La conception du projet repose sur de vastes consultations menées auprès du public, des organismes gouvernementaux, des intervenants, des propriétaires fonciers et des promoteurs, et le projet est conforme au document de planification principal de la Ville de Toronto portant sur le secteur riverain : le plan secondaire visant le secteur riverain central. Waterfront Toronto a collaboré étroitement avec les collectivités autochtones tout au long du processus d'études visant la conception du secteur riverain et les travaux de construction préliminaires. Waterfront Toronto continuera de collaborer avec les intervenants et de les consulter à mesure que la vision du secteur riverain de Toronto se concrétisera.

En octobre 2016, Waterfront Toronto a rempli un rapport de diligence raisonnable visant à fournir plus d'informations sur le projet afin d'orienter la prise de décisions par le gouvernement en matière de financement. Le rapport présente avec une grande certitude les coûts, les risques, le calendrier et la stratégie de mise en œuvre associés au projet. Le rapport se trouve sur le site Web du projet :

<https://goo.gl/HjWvv9>

En juin 2017, le gouvernement du Canada, l'Ontario et Toronto ont annoncé un financement partagé de 1,25 milliard de dollars pour la mise en œuvre complète du projet de protection des terrains portuaires contre les inondations.

En décembre 2017, les travaux de construction ont commencé dans le cadre du projet de remblayage du lac sur la rue Cherry, dans le cadre du projet général de protection des terrains portuaires contre les inondations. Ce projet a pu être lancé rapidement grâce à un financement de 65 millions de dollars des trois ordres de gouvernement au titre du Fonds pour l'eau potable et le traitement des eaux usées.

Les travaux de construction dans le cadre du projet de protection des terrains portuaires contre les inondations ont commencé en juillet 2018. Les travaux exécutés jusqu'à maintenant comprennent le nettoyage des sites en prévision des travaux d'excavation dans la rivière, la préparation d'un secteur pour l'aménagement de deux installations de traitement du sol, et la démolition de bâtiments en place. Nous lancerons les travaux d'excavation dans la rivière cet hiver. Le projet devrait prendre fin d'ici 2024.

Pour en savoir plus sur le calendrier des travaux de construction : <https://portlandsto.ca/multimedia/portlands-flood-protection-construction-schedule/>

Données sur la construction



1,4 million de m³ de terre excavés pour créer l’embouchure naturalisée de la rivière Don

180 000 camions à benne

Assez de terre pour remplir le Centre Rogers

Le projet de protection contre les inondations deviendra l’un des projets de terrassement les plus importants dans l’histoire récente. Ce projet prévoit l’excavation, le déplacement et la mise en place de plus d’un million de mètres cubes de terre et de remblai – assez pour remplir le Centre Rogers. Une grande partie de la terre excavée sera nettoyée et réutilisée pour relever le niveau du sol de deux mètres, en moyenne, dans la majeure partie du secteur visé par le projet. Ces changements de la topographie du secteur font partie des mesures prévues pour protéger des terrains de 240 hectares contre les inondations.

Le coin nord-ouest de la future île Villiers sera formé de 195 600 mètres cubes de remblai propre. Ces matériaux proviendront d’un chantier de construction résidentiel au centre-ville de Toronto : « The Well ».

On a acheminé par bateau et par camion 182 711 tonnes métriques d’agrégats de provenance locale pour former le nouveau rivage dans le cadre du projet de remblayage du lac sur la rue Cherry.

On plantera plus de 1,2 million de graines pour créer des habitats luxuriants et variés dans l’ensemble de la vallée riveraine.

Financement du projet

Répartition du financement :

| | Projet de la rue Cherry lié aux eaux pluviales et au remblayage du lac | Projet de protection des terrains portuaires contre les inondations | Financement total |
|------------------------|--|---|-------------------|
| Gouvernement du Canada | 32,5 millions | 384,2 millions | 416,6 millions |
| Province de l’Ontario | 16,25 millions | 400,4 millions | 416,6 millions |
| Ville de Toronto | 16,25 millions | 400,4 millions | 416,6 millions |

Quels sont les avantages de la protection contre les inondations?

Qualité de vie

La revitalisation des terrains portuaires permettra de répondre aux besoins critiques en ce qui concerne l'accès à des logements familiaux et abordables, grâce à l'aménagement de nouvelles collectivités durables à proximité du centre-ville de Toronto, qui seront accessibles grâce au transport en commun et à des réseaux de pistes cyclables.

- On estime qu'entre 18 000 et 25 000 personnes vivront dans les terrains portuaires une fois qu'ils seront entièrement développés.
- 20 p. 100 des unités résidentielles seront des logements abordables à louer.
- 5 p. 100 des unités résidentielles seront des propriétés abordables.

Une nouvelle collectivité insulaire – l'île Villiers – sera créée dans le cadre du projet. On souhaite faire de l'île Villiers un modèle novateur de collectivité entraînant un impact positif sur le climat, et faire preuve d'excellence dans la conception d'une collectivité durable. De plus, la protection contre les inondations est essentielle à l'établissement du site de développement commercial dans l'est du port, qui présente un potentiel considérable à titre de carrefour d'emploi.

Travail

- On estime qu'entre 25 000 et 30 000 emplois seront créés dans les terrains portuaires revitalisés
- Possibilités d'emploi prévues dans le cadre du développement de l'est du port

Loisirs

La rivière naturalisée comprendra :

- 30 hectares d'espaces verts naturalisés
- 11 hectares de parcs

Impact économique et emplois

Dans une mise à jour de 2016 visant l'étude menée par urbanMetrics, on estimait que l'étape de construction du projet avait le potentiel d'entraîner d'importants avantages économiques. Les dépenses liées à la conception et à la construction dans le cadre du projet entraîneront environ :

- 1,1 milliard de dollars en valeur ajoutée à l'économie canadienne
- 10 829 années-personnes d'emploi
- 373 millions de dollars en recettes fiscales pour tous les ordres de gouvernement

Les avantages économiques liés au développement futur connexe découlant du projet (ce qui ne comprend pas l'impact des travaux de développement proposés dans le secteur est du port) comprennent approximativement :

- 4 milliards de dollars en valeur ajoutée à l'économie canadienne
- 41 100 années-personnes d'emploi
- 1,5 milliard de dollars en recettes pour les trois ordres de gouvernement

Cette approche créative de la protection contre les inondations permettra d'améliorer la résilience de Toronto en créant :

- un nouveau lit de la rivière sur plus de 1 000 mètres
- 14 hectares de nouvelles terres humides côtières
- Trois hectares d'habitats terrestres pour renforcer la biodiversité et pour favoriser le nettoyage des eaux